



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CIMIȘLIA
CONSILIUL ORĂȘENESC CIMIȘLIA

4100, str. Ștefan cel Mare 14, or. Cimișlia, tel.: 0241 22842, fax: 0241 25739
www.cimislia.md



DECIZIA

nr. 2/6

din 18.04.2018

PROIECT

Cu privire la cerea cet. Cazacu Emilian privind schimbarea destinației construcției accesorii

În conformitate cu art. 4 (1) lit. a) din Legea privind descentralizarea administrativă nr. 435 din 28.12.2006, art. 14 (2) lit. b) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 din 28.12.2006, Legii privind principiile urbanismului și amenajării teritoriului nr. 835 din 17.05.96, Legii privind calitatea în construcții 721 din 02.02.96, Hotărârii Guvernului privind expertiza tehnică în construcții nr. 936 din 16.08.2006, Regulamentul privind autorizarea funcționării și schimbării destinației construcțiilor și amenajărilor cap. III, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 306 din 30.03.2000, examinând cererea cet. Cazacu Emilian, domiciliul or. Cimișlia, str. Vasile Alecsandri, nr. 97, ap. 38, Consiliul Orășenesc Cimișlia DECIDE:

1. A permite cet. Cazacu Emilian, domiciliat or. Cimișlia, str. Vasile Alecsandri, nr. 97, ap. 38, schimbarea destinației construcției accesorii situată în or. Cimișlia, str. Ion Soltîs, nr. 1/1, cu destinație nelocativă, în destinație locativă. Construcție cu nr. cadastral 2901310384.01, suprafața – 24.6 m²;

Proiect înaintat de primar

Avizat:

Secretarul consiliului

Jurist

Gheorghe Răileanu

Anastasia Rusu

Leonid Fedorenco

Notă informativă

la proiectul deciziei consiliului orășenesc nr. /2 din 18.04.2018 „Cu privire la cerea cet. Cazacu Emilian privind schimbarea destinației construcției accesorii.

Cet. Cazacu Emilian, domiciliat or. Cimișlia, str. Vasile Alecsandri, nr. 97, ap. 38, solicită schimbarea destinației construcției accesorii situată în or. Cimișlia, str. Ion Soltîs, nr. 1/1, cu destinație nelocativă, în destinație locativă. De fapt construcția este locativă și în ea locuiește o familie, dar în registrul bunurilor imobile construcția este înregistrată ca construcție accesorie.

Acceptul consiliului orășenesc este necesar deoarece Conform HG nr. 306 din 30.03.2000, art. 27 aliniat 1), 2), Decizia cu privire la schimbarea destinației se adoptă de către membrii consiliului autorităților administrației publice locale prin vot deschis.

Pentru adoptarea deciziei este suficientă majoritatea simplă a voturilor. În cazul când o parte din populație este contra schimbării destinației, pentru adoptarea deciziei sînt necesare 2/3 din numărul total de voturi ale consilierilor.

Decizia consiliului este temeiul juridic pentru eliberarea autorizației de schimbare a destinației.

În conformitate cu Art.13.- (1) al legii Nr.721 din 02.02.1996, Lucrările de construcții, precum și de modernizare, modificare, transformare, consolidare și de reparații se execută numai pe bază de proiect elaborat de către persoane fizice sau juridice licențiate în acest domeniu și verificat de Serviciul de stat pentru verificarea și expertizarea proiectelor și construcțiilor.

Elaborarea proiectelor se efectuează în modul stabilit cu respectarea documentelor normative în vigoare, regimului arhitectural-urbanistic și regimului tehnic, indicate în certificatul de urbanism eliberat de autoritatea administrației publice locale.

Arhitect-șef al orașului Cimișlia

Rita Sandu